

Уважаемые дольщики, уважаемый Иван Иванович!

Перед началом своего выступления хочу поблагодарить кандидата в мэры г.Москвы Мельникова И.И., который несмотря на свой напряженный график работы нашел время, чтобы встретиться с нами, с обманутыми дольщиками. Также хочется сказать слова благодарности КПРФ, партии, которая единственная поддержала обманутых дольщиков и регулярно помогает в решение проблемы обманутых дольщиков. Действующая власть, правительство Москвы, продолжают не замечать этой проблемы. В предвыборной программе г-на Собянина не нашлось места для нас, там вообще нет ни одного слова об обманутых дольщиках. Его чиновники продолжают свободно трактовать законы, председатель Москомстройинвеста г-н Тимофеев, считает, что если у дольщика уже есть квартира, то он уже не дольщик, а инвестор и приобретение еще одной квартиры-это коммерческая деятельность, бизнес. Можно подумать, что у нас бомжи покупают квартиры. Извините, а как человек может улучшить свои жилищные условия. С каких это пор улучшение жилищных условий считается бизнесом. Так можно договориться до чего угодно. Насколько я понимаю, г-н Тимофеев со своим ведомством должен в суде доказать, что квартира тем или иным дольщиком покупалась в инвестиционных целях. Или он сам будет решать, кого считать обманутым, а кого нет.

В своем выступлении я хочу остановиться на объектах Министерства обороны, расположенных в Москве. Таких объектов 5, это: Рублевское шоссе,18; Артамонова,4; Новогиреевская,5; Верхняя Масловка,18; Верхняя Масловка,23

Самым крупным из них является жилой комплекс "Московские окна", Новогиреевская,вл.5. Хочу заметить, что в случаях с объектами Министерства обороны дольщики были обмануты самим государством, его государственной структурой. Схема обмана дольщиков ЖК "Московские окна" была очень проста. В бытность министра г-на Сердюкова был ликвидирован заказчик

строительства, и стройка остановилась, затем долгое время заказчик не назначался, потом дважды менялся. Все это делалось с целью в нужный момент расторгнуть Инвестконтракт и кинуть частных соинвесторов строительства. Дольщики объекта объединились в некоммерческое партнерство "Защита прав дольщиков жилого комплекса на Новогиреевской 5" и стали отстаивать свои права. Министерство обороны всячески пыталось от нас отмахнуться, отсылая нас к Инвестору-застройщику, с которым у нас были заключены Предварительные договора. Правительство Москвы отмахивалось от нас т.к. не могло или не хотело воздействовать на Министерство обороны, хотя тоже было стороной Инвестконтракта. С приходом в Министерство обороны нового министра Шойгу С.К. наметились определенные сдвиги. Особенно появилась обнадеживающая информация после проведения парламентских слушаний в Государственной Думе РФ 2 апреля этого года. В Министерстве обороны было принято решение о передачи своих земель и объектов г.Москве. Уже 5 апреля состоялось совещание между заместителем мэра Сергуниной и начальником Департамента имущественных отношений МО РФ Куракиным по ЖК "Московские окна". На этом совещании было принято решение передать федеральный участок, находящийся в пользовании МО, вместе с долей в строящемся комплексе и всеми обременениями, в лице дольщиков, г.Москве. Прошло уже три месяца, но дальше декларации о намерении передачи объекта Москве дело не пошло. Мало того до настоящего времени отсутствует даже протокол этого совещания. Это видимо отрабатывается в Москве новый способ решения проблемы обманутых дольщиков, обманутых Министерством обороны с участием Москвы. Уже перенесенные сроки Инвестконтракта заканчиваются в этом году, а большая часть жилого комплекса даже не на стадии котлована. Вот так команда Собянина занимается решением проблемы обманутых дольщиков. Такими темпами она будет решаться еще не один год, а страдаем от этого мы, москвичи. Москомстройинвест на своем сайте неоднократно

заявлял, что по ЖК «Московские окна» проводятся ежемесячные совещания. На самом деле это не так. Последнее совещание проводилось 9 апреля, а решения этих совещаний не выполняются. Не понятен подход со стороны Москомстройинвеста к Инвестору-застройщику ЗАО «Глобинвестстрой», входящего в группу компаний НБМ, г-на Бабея. Все время чиновники Москомстройинвеста не замечали, что ЗАО «Глобинвестстрой» не прикладывает усилий по возобновлению строительства, прикрываясь действиями, а точнее бездействием Министерства обороны. Все это наводило на мысль о каком-то коррупционном сговоре, т.к. других причин просто не было. Еще в начале года Москомстройинвест заявлял, что Инвестор не банкрот и объект будет сдан в 2013 году, а теперь, когда выходят все сроки, вдруг сменился тон, и уже предлагается сменить Инвестора-застройщика. А где вы были раньше, как контролировали выполнение Инвестконтракта? Все прекрасно понимают, что смена Инвестора это длительный процесс, который никак не ускорит строительство и сдачу объекта. Формальный подход к решению проблемы дольщиков присущ всем чиновникам команды Собянина. Хотелось бы предложить кандидату в мэры при проведении дебатов с Собяниным, спросить у него, как решается вопрос передачи земель МО находящихся в границах г.Москвы и конкретно по ЖК «Московские окна», Новогиреевская, вл.5. Когда закончится этот беспредел с оформлением земельно-правовых отношений, ни Министерство обороны, ни Москва не оформили свои права на участок под застройку. Когда начиналось строительство все необходимые документы и разрешения имелись и перестали действовать после ликвидации Министерством обороны заказчика строительства .

Иван Иванович мы надеемся на Вашу помощь и поддержим Вашу кандидатуру на выборах мэра.

Спасибо за внимание.

*От имени НП «Защита прав дольщиков жилого комплекса на Новогиреевской 5*

*04 Июля 2013 года*