

Министру обороны РФ
Сердюкову А.Э.

Копия Президенту РФ
Путину В.В.

От дольщиков Жилого Комплекса «Московские Окна», Москва, Новогиреевская 5, Октябрь 2012г.

Уважаемый Анатолий Эдуардович!

В ходе рабочей встречи с Президентом РФ Путиным В.В по вопросу выполнения государственной программы обеспечения жильем военнослужащих Вы докладывали, что в любом случае МО должно до первого полугодия 2013 года практически закрыть всю очередь, которая была и которая появится в течение этого года.

На сегодняшний день, по Вашим словам, остается небольшая часть офицеров, которая изъявила желание проживать в Москве. И Минобороны уже заключило контракты на строительство жилья с мэрией Москвы. «До конца года мы частично успеем сдать дома, но какие-то будут сданы, наверное, в первом квартале 2013 года.

При этом не выполняются Инвестконтракты заключенные в 2004 году и ранее, которые не требуют вложения в строительство материальных средств, т.к. строительство ведется на средства Инвестора-застройщика и частных соинвесторов. А Министерство Обороны продолжает осваивать государственные деньги на строительство жилья для военнослужащих, причем в местах, где порой отсутствует такая необходимость.

В соответствии с распоряжением ФАУФИ «О вовлечении в хоз.оборот федерального недвижимого имущества....» № 587-р от 03.11.2004г. был заключен Инвестиционный контракт №01-08/108 от 09.12.2004 года, в соответствии с которым должен был быть построен ЖК «Московские окна» по адресу Москва, ул. Новогиреевская, 5.

В 2008 году, в связи с расформированием заказчика - 243 КЭО 37 ВА ВГК(СН), строительные работы остановлены. Чехарда со сменой заказчиков привела к тому, что просрочены все разрешительные документы на строительство. До настоящего времени не оформлены необходимые земельно-правовые отношения на нового (очередного) заказчика - ФГУ ЦТУИО. Стройка стоит, а в этом жилом комплексе 30% «бесплатных» квартир должны быть построены для Министерства Обороны.

Так объясните мне, пожалуйста, зачем заключать новые контракты, тратить государственные деньги на строительство квартир для военнослужащих, когда стоят недостроенные жилищные комплексы, недостроенные по вине Министерства Обороны. Когда они будут достроены, сколько еще лет должны ждать своих квартир обманутые частные соинвесторы, на деньги которых строились эти дома, сколько можно продолжать ущемлять их права и интересы, сколько можно их обманывать?

Мы сегодня в очередной раз вышли заявить, что Министерством обороны не предпринимаются исчерпывающие меры для решения проблем обманутых дольщиков на своих объектах, что в очередной раз военными будет сорвано выполнение поручений Верховного Главнокомандующего Вооруженных сил и Председателя Правительства решить проблему в 2012 году. И, снова, ответственных и виновных в военном ведомстве найдено не будет.