

От Некоммерческое партнерство "Защита прав дольщиков жилого комплекса на Новогиреевской 5"
Собственники и вкладчики жилого комплекса на Новогиреевской 5

Уважаемый Сергей Семенович!

Только Ваше административное решение, по нашим обращениям, позволило в последние месяцы сдвинуть с мертвой точки вопрос возобновления строительства ЖК "Московские окна", Новогиреевская вл.5..Сдвинуть, но не начать строительство.

Теперь, когда есть ГПЗУ, и 9 июня 2012 года выдано временное разрешение на строительство, инвестор-застройщик ЗАО "Глобинвестстрой" не предпринимает никаких усилий для ускорения и получения ордера для производства работ в АТИ. Считаем данные действия направленными на срыв сроков строительства, которые уже неоднократно переносились. Срок сдачи объекта в соответствии с Инвестконтрактом был определен 2009 год, затем его продлили до 31.12.2013 года. Не нужно быть большим знатоком в строительстве, чтобы понимать, что построить 22-х секционный монолитный жилой комплекс за оставшееся время практически невозможно, т.к. его большая часть находится даже не на стадии котлована, а на строительной площадке находятся не снесенные строения. Мы за своевременный анализ ситуации и немедленное реагирование с целью недопущения срыва сроков строительства.

Сергей Семенович, в соответствии с поручениями Президента РФ от 05 сентября 2011г. N Пр-2618 и Председателя Правительства РФ от 12 марта 2011г. N ВП-П-16-1452 по вопросу защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве наш объект находится на контроле в Администрации Президента РФ. В соответствии с этими поручениями субъектам Федерации поручено разработать мероприятия по их выполнению к 31.12.2012 года. По нашему объекту мероприятия разработаны не были, мало того, он не находится в списке Москомстройинвеста, как проблемный. Нам непонятно, как власти города Москвы будут отчитываться перед Администрацией Президента после окончания назначенного срока. Если власти города Москвы позволяют себе не выполнять поручения самого Президента, то что можно требовать с Инвестора-застройщика или Заказчика - ФГУ ЦТУИО МО РФ. При отсутствии систематического контроля со стороны московских властей вопрос возобновления строительства ЖК "Московские окна" решается уже более четырех лет.

Прошу Вас дать указание:

1. **Разработать мероприятия по выполнению** поручений Президента РФ и Председателя Правительства РФ по решению проблемы обманутых дольщиков.
2. **Срочно выдать Ордер на производство строительных работ ЗАО "Глобинвестстрой"** для недопущения затягивания сроков начала возобновления строительства.
3. **Потребовать от Министерства Обороны утвердить Предварительный протокол распределения жилой площади** (уже однажды согласованный первым заказчиком строительства), который Министерство обороны пытается пересмотреть в ущерб частных соинвесторов строительства. Тем самым создавая новый очаг социальной напряженности и беззакония в г. Москве.

28 июня 2012 года