

Бездействие чиновников Росимущества остановили стройку ЖК «Московские окна» , Москва, ВАО, ул.Новогиреевская, 5

Обманутые дольщики ЖК "Московские окна", Новогиреевская вл.5 в очередной раз вышли на пикет возле Росимущества РФ, чтобы заявить о том, что **они недовольны волокитой чиновников, не решающих вопрос оформления земли под строительным объектом.**

Данная ситуация возникла по причине ликвидации первого заказчика строительства от Министерства обороны, на которого были оформлены земельно-правовые отношения и имелось разрешение на строительство. Затем с появлением в Министерстве обороны (сторона Инвестконтракта, земля находилась в его пользовании) Сердюкова и Васильевой началась чехарда со сменой заказчиков. Их сменилось три, в результате чего земельно-правовые отношения на участок строительства не удалось оформить ни на одного последующего заказчика. Стройка была остановлена в 2008 году и официально на настоящий момент отсутствует оформление на землю и как следствие разрешение на строительство.

В мае 2011 года Росимущество РФ выпустило распоряжение Теруправления Росимущества по г.Москве оформить договор аренды федерального земельного участка на ЦТУИО МО РФ, который в соответствии с приказом Министра обороны был назначен последним заказчиком строительства. Через 1,5 года 19 октября 2012 года Руководитель ТУ Росимущества по г. Москве г-н Клинков М.П. выпустил свое распоряжение N 1241 в исполнении распоряжения Федерального Росимущества с такой же формулировкой. При этом контроль за его исполнением возложил на себя. Данное распоряжение также не было выполнено и в июле 2013 года, после вмешательства Общественной палаты РФ, оно просто было отменено.

Вопрос с возобновлением строительства ЖК "Московские окна", Новогиреевская 5 рассматривался на Общественной палате РФ в июле 2013 года и члены ОП были возмущены чиновничьей волокитой, от которой страдают законопослушные граждане нашей страны. В настоящее время, начиная с июля текущего года Росимущество так и не нашло путей решения земельного вопроса и продолжает тянуть время, требуя от Министерства обороны все новые и новые документы.

Министерство обороны, которое сворачивает свою инвестиционную деятельность и переходит на другие формы обеспечения жильем военнослужащих, не заинтересовано выступать в роли заказчика и просит оформить землю на Инвестора-застройщика, которым согласно Инвестконтракту является ЗАО "Глобинвестстрой". Данное решение позволит Инвестору вести строительство в рамках 214-ФЗ "О долевом строительстве..", заключать договора по 214-ФЗ, что защитит права имеющих и будущих дольщиков. При этом в случае завершения строительства в будущем не возникает никаких проблем с оформлением в собственность гражданами купленных квартир. Учитывая, что Инвестконтракт был заключен до введения нового Земельного кодекса, и Закон обратной силы не имеет, а также, что данный земельный участок был предметом проведенного конкурса по его застройке, такое решение может быть принято. Но чиновники Росимущества боятся принять такое решение и в данный момент так и не выработан алгоритм решения этой проблемы.

А обманутые дольщики ЖК "Московские окна" продолжают жить на съемных квартирах, выплачивать ипотечные кредиты и пытаются достучаться до тех кто обязан принимать правильные решения в их интересах. Для справки жилой комплекс должен был быть сдан в 2009 году. Дольщики требуют, чтобы руководитель Росимущества Дергунова О.К. немедленно навела порядок в своем ведомстве и оформила земельный участок на Инвестора-застройщика ЗАО "Глобинвестстрой".