



**Председателю совета директоров  
группы компаний «NBM»  
Бабелю Михаилу Александровичу**

**От 120 частных соинвесторов  
ЖК Московские окна ул. Новогиреевская, вл.5,**

Михаил Александрович!

Создается впечатление, что Ваша компания являющаяся Инвестором-застройщиком ЖК "Московские окна" пытается любыми путями затягивать строительство этого комплекса.

Хочется напомнить Вам, что на данный объект выдано ГПЗУ, потом Разрешение на строительство только благодаря активным действиям частных соинвесторов.

Создается впечатление, что Инвестор-застройщик не заинтересован в выполнении своих обязательств перед соинвесторами или он считает, что они молча будут десятилетиями ждать, когда он соизволит построить объект, или будет обанкрочен.

Также хочется напомнить, что назначение нового заказчика строительства тоже не Ваша заслуга. Из вышесказанного следует, что Вы не предприняли никаких усилий к тому, чтобы выполнить свои обязательства перед нами или компенсировать свою бездеятельность.

На всех уровнях мы отстаивали наши общие интересы, доказывали состоятельность инвестора. Теперь, когда осталось дело за Вами, и когда нечем прикрыть свое нежелание (или несостоятельность) строить, нам стали окончательно понятны Ваши планы.

Мы больше не будем играть по Вашим правилам, мы больше не будем отстаивать Ваши интересы, как Инвестора-застройщика. Теперь вся наша протестная деятельность будет направлена на то, чтобы Московские власти поняли истинное положение дел.

23 июня Вы были приглашены на встречу с частными соинвесторами строительства на объект, чтобы проинформировать нас о планах строительства и сроках. Р. Ш. Гилязутдинов был не против прийти, если бы Вы ему разрешили. Но Вы и Ваши представители проигнорировали это приглашение, тем самым просто в очередной раз отмахнулись от нас. Ваши секретари перестали принимать письма от инвесторов, ваши подчиненные не отвечают на вопросы ваших клиентов. Ваша компания забаррикадировалась и зарылась в окопы, вместо того, чтобы открыто предъявить свои планы, возможности и перспективы. Возможно, Олег Викторович снова плачет над моим письмом. Всякий раз, когда я его встречаю, он мне говорит: Я рыдал над вашим письмом. Может, все силы он потратил на слезы, а не на то, чтобы прийти к дольщикам и честно с ними поговорить.

Мы не привыкли так вести диалог с компанией, которой отдали свои деньги на строительство своих квартир, и ничего не получив в обещанные сроки. На протяжении нескольких лет Вы пользуетесь нашими деньгами и при этом позволяете себе отмахиваться от нас.

Михаил Александрович, если Вы не собираетесь выполнять поручения Президента РФ от 05 сентября 2011г. N Пр-2618 и Председателя Правительства РФ от 12 марта 2011г. N ВП-П-16-1452 по вопросу защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве, то у нас хватит сил и знаний донести эту информацию до заинтересованных лиц, но мы больше не будем мириться с дальнейшим затягиванием сроков строительства.

Ваш подход к поручению Ордера на производство строительных работ на объекте, при том что и ГПЗУ и Разрешение на строительство выдавались в один день волевым решением, окончательно показал отношение к стройке, к срокам и к нам.

26 Июня 2012 года