

22 апреля с 17 до 18 часов возле памятника Гоголю на Гоголевском бульваре состоится очередная пикет дольщиков ЖК "Московские окна", Новогиреевская,5.

Пикет заявлен на 80 человек. Помимо привычных плакатов с требованием вернуть квартиры, дольщики выставят портреты своих «героев», которых они считают виновными в нарушении их прав. Основной лозунг: "Коррупция в Министерстве обороны препятствует строительству ЖК на Новогиреевской!" Дольщики «Московских окон» придут поддержать обманутые дольщики с других объектов Минобороны: «Лесная корона», Юбилейный; Артамонова,4; ул. Академика Анохина; Рублёвка,18.

В 2005 году от президента Путина была выдвинута гениальная инициатива без малейших финансовых затрат решить очень острую болезненную многолетнюю проблему жилья для военнослужащих- неиспользуемая земля Министерства обороны в обмен на квадратные метры жилья для военных- всё очень логично и без малейших затрат из казны Минобороны и федеральной.

В рамках этой программы в 2004 году стартовал проект ЖК «Московские окна» – жилой комплекс, заказчиком строительства которого является Министерство Обороны РФ, планировалось возвести на деньги частных инвесторов, с обременением в пользу военных в размере 30% площадей (примерно 200 квартир). Таким образом, каждый третий рубль вложений граждан шел на строительство квартир для семей военнослужащих.

Инвестором-застройщиком выступило ЗАО «Глобинвестстрой», входящее в группу компаний NBM.

*Только по данным некоммерческого партнёрства «Защита прав дольщиков жилого комплекса на Новогиреевской» Застройщиком было заключено **167 договоров на общую сумму более 1 млрд 140 млн руб.***

В декабре 2009 года люди, полностью оплатившие квартиры, должны были получить их в собственность.

Однако с лета 2008 года строительство остановлено по вине Министерства обороны, которое в разгаре стройки расформировало воинскую часть – Заказчика, а нового назначило лишь спустя полтора года. В результате сроки инвестконтракта, аренды земли и разрешения на строительство закончились и на сегодняшний день разрешительная документация отсутствует.

Важный момент – чиновники Департамента имущественных отношений (руководитель Васильева) намеренно затягивали оформление земельных отношений, меняя Заказчиков и раз за разом подавая в Росреестр неверный пакет документов. Пока военные тянули с документами, Застройщик-инвестор компания NBM по-своему распорядилась деньгами дольщиков и, видимо, неудачно. Люди, потребовавшие через суд вернуть уплаченные деньги, получить их не смогли. Денег нет! Таков ответ NBM, собравшего с людей деньги по предварительному договору купли-продажи, в обход 214-ФЗ.

На наши запросы о положении дел и причинах бездействия чиновников, из Минобороны приходит один ответ - мы вас не знаем, не нравится – идите в суд. NBM, в свою очередь, предупреждает – пойдёте в суд, будем банкротиться. Такой вот «тандем» получается.

Существует целый ряд организаций (министерства и ведомства, Общественная палата, Прокуратура, Минрегион, Моснадзор, рабочая группа по защите прав вкладчиков и дольщиков партии «Единая Россия», ассоциация помощи пострадавшим инвесторам и прочие), призванных решить проблему недостроенных в стране, однако, «воз и ныне там».

Ситуация, в той или иной степени аналогичная нашей, происходит повсеместно на стройках с участием Министерства обороны. В некоторых случаях безрезультатная борьба с военным «монстром» длится более 12 лет. Многие из них пришли сегодня нас поддержать. Это дольщики «Лесной короны», г Юбилейный, Рублёвки,18, ул. Артамонова,4, ул. Академика Анохина.

Мы надеемся, что заверения Премьер-министра Путина В.В. о разрешении ситуации с обманутыми дольщиками к концу следующего года, сказанные им на ежегодном отчёте в Госдуме 20 апреля 2011 года, это не просто очередные предвыборные обещания, а руководство к действию для чиновников по всей высоте вертикали, включая Сердюкова А.Э.

Мы требуем:

-достройки наших домов и передачи квартир в собственность дольщикам;

-назначения конкретных сроков возобновления строительства и ответственных;

-налаживания обратной связи с дольщиками и прозрачности в деятельности департамента имущественных отношений Минобороны;

-перезаключения «серых» договоров в соответствии с 214-ФЗ.

-изменения законодательства в части признания дольщиков в случае банкротства застройщика безусловным обременением для нового.